

Проект

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 № \_\_\_\_

*г. Ханты-Мансийск*

Об адресной программе

Ханты-Мансийского района

по переселению граждан из

аварийного жилищного

фонда на 2024 - 2030 годы

В соответствии с [Федеральным законом](garantF1://12054776.0) [от 21 июля 2007 года   
№ 185-ФЗ](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/all/extended/index.php?do4=document&id4=7eec9820-fe29-4ff3-acf9-f035999e43e1) «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры [от 1 сентября 2024 года № 325-п](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/all/extended/index.php?do4=document&id4=06515b7a-a39e-438f-a3f4-4e35606090b7) «Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа –   
Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда   
на 2024 – 2030 годы», в целях реализации [Указа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=475991) Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», руководствуясь статьей 32 Устава Ханты-Мансийского района:

1. Утвердить адресную программу Ханты-Мансийского   
района по переселению граждан из аварийного жилищного фонда   
на 2024 – 2030 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за выполнением постановления возложить   
на первого заместителя главы Ханты-Мансийского района.

Глава Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин

Приложение

к постановлению администрации

Ханты-Мансийского района

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 № \_\_\_

Паспорт

адресной программы Ханты-Мансийского района по переселению

граждан из аварийного жилищного фонда   
на 2024 – 2030 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Адресная программа Ханты-Мансийского района по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 – 2030 годы (далее – Программа) |
| Уполномоченный орган, ответственный за реализацию Программы | Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района (далее – департамент имущественных и земельных отношений) |
| Цели Программы | создание комфортных и безопасных условий проживания жителей Ханты-Мансийского района |
| Задачи Программы | обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;  переселение граждан в благоустроенные жилые помещения из жилищного фонда, расположенного на территории Ханты-Мансийского района, признанного с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;  поэтапная ликвидация аварийного жилищного фонда;  обеспечение выполнения мероприятий программы в установленные сроки;  непрерывное планирование, заблаговременное проведение мероприятий, направленных на информирование граждан и согласование с ними способов и иных условий переселения из аварийного жилищного фонда |
| Соисполнители адресной Программы | органы местного самоуправления сельского поселения Горноправдинск;  органы местного самоуправления сельского поселения Кедровый;  органы местного самоуправления сельского поселения Кышик;  органы местного самоуправления сельского поселения Луговской;  органы местного самоуправления сельского поселения Нялинское;  органы местного самоуправления сельского поселения Согом. |
| Этапы и сроки реализации Программы | 2024 - 2030 годы, в том числе:  этап 2024 года - до 1 сентября 2025 года;  этап 2025 года - до 31 декабря 2026 года;  этап 2026 года - до 31 декабря 2027 года;  этап 2027 года - до 31 декабря 2028 года;  этап 2028 года - до 31 декабря 2029 года;  этап 2029 года - до 31 декабря 2030 года;  этап 2030 года - до 31 декабря 2031 года |
| Объемы и источники финансирования Программы | прогнозный общий объем финансирования программы в 2024 - 2030 годах составляет 3 243 784,6 тыс. руб., в том числе за счет средств:  публично-правовой компании "Фонд развития территорий" – 830 851,50 тыс. руб.;  бюджета автономного округа – 2 056 116,60 тыс. руб.;  бюджета Ханты-Мансийского района и бюджетов сельских поселений Ханты-Мансийского района – 356 816,50 тыс. руб.;  иных источников финансирования - 0,00 тыс. руб.;  из них:  этап 2024 года - 0 тыс. руб.,  этап 2025 года – 52 418,80 тыс. руб., в том числе за счет средств:  публично-правовой компании "Фонд развития территорий" – 10 548,40 тыс. руб.;  бюджета автономного округа – 36 104,30 тыс. руб.;  бюджета Ханты-Мансийского района и бюджетов сельских поселений Ханты-Мансийского района – 5 766,10 тыс. руб.;  иных источников финансирования - 0,00 тыс. руб.;  этап 2026 года – 30 742,70 руб., в том числе за счет средств:  публично-правовой компании "Фонд развития территорий" – 6 294,80 тыс. руб.;  бюджета автономного округа – 21 066,20 тыс. руб.;  бюджета Ханты-Мансийского района и бюджетов сельских поселений Ханты-Мансийского района – 3 381,70 тыс. руб.;  иных источников финансирования - 0,00 тыс. руб.;  этап 2027 года – 703 875,40 тыс. руб., в том числе за счет средств:  публично-правовой компании "Фонд развития территорий" – 143 728,20 тыс. руб.;  бюджета автономного округа – 482 720,90 тыс. руб.;  бюджета Ханты-Мансийского района и бюджетов сельских поселений Ханты-Мансийского района – 77 426,30 тыс. руб.;  иных источников финансирования - 0,00 тыс. руб.;  этап 2028 года – 845 766,70 тыс. руб., в том числе за счет средств:  публично-правовой компании "Фонд развития территорий" – 226 437,30 тыс. руб.;  бюджета автономного округа – 526 295,00 тыс. руб.;  бюджета Ханты-Мансийского района и бюджетов сельских поселений Ханты-Мансийского района – 93 034,40 тыс. руб.;  иных источников финансирования - 0,00 тыс. руб.;  этап 2029 года – 891 072,50 тыс. руб., в том числе за счет средств:  публично-правовой компании "Фонд развития территорий" – 244 681,30 тыс. руб.;  бюджета автономного округа – 548 373,20 тыс. руб.;  бюджета Ханты-Мансийского района и бюджетов сельских поселений Ханты-Мансийского района – 98 018,00 тыс. руб.;  иных источников финансирования - 0,00 тыс. руб.;  этап 2030 года – 719 908,50 тыс. руб., в том числе за счет средств:  публично-правовой компании "Фонд развития территорий" – 199 161,50 тыс. руб.;  бюджета автономного округа – 441 557,00 тыс. руб.;  бюджета Ханты-Мансийского района и бюджетов сельских поселений Ханты-Мансийского района – 79 190,00 тыс. руб.;  иных источников финансирования - 0,00 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | переселение в 2024 - 2030 годах 1 068 человека из 46 многоквартирных жилых домов, признанных с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, общей площадью, подлежащей расселению, 25 793,60 кв. метра, в том числе 1 036 жителей из 44 многоквартирных домов площадью расселения 25 058 кв. метра по мероприятиям, реализуемым при финансовой поддержке за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» |

1. Характеристика текущего состояния жилищного фонда

на территории Ханты-Мансийского района

Одним из приоритетов государственной политики Российской Федерации является повышение качества жизни граждан.

Важнейшим направлением в данной сфере выступает переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Программа разработана с целью обеспечения расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года.

Значения понятий «аварийный жилищный фонд», «переселение граждан из аварийного жилищного фонда», используемых в программе, соответствуют значениям, указанным в Федеральном [законе](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465583) от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон № 185-ФЗ).

Жилищный фонд Ханты-Мансийского района, по данным Федеральной службы государственной статистики, по состоянию на 1 января 2024 года составил 447,62 тыс. кв. метра общей площади.

Общая площадь непригодного для проживания аварийного жилищного фонда на 1 января 2024 года составляет 36,78 тыс. кв. метров.

Количество аварийных жилых зданий (домов) - 71.

Удельный вес аварийного жилищного фонда во всем жилищном фонде по состоянию на 1 января 2024 года составляет 8,2 процента.

В аварийном жилищном фонде проживают 1 563 человека.

По данным, размещенным в информационной системе публично-правовой компании «Фонд развития территорий» «АИС «Реформа ЖКХ» (далее - Фонд, АИС Фонда), по состоянию на 30 сентября 2024 года в список аварийных многоквартирных жилых домов, признанных аварийными с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года, включено 46 многоквартирных домов общей площадью 25 793,60 кв. метров, в которых проживает 1 068 человек.

[Реестр](#P248) жилищного фонда, сформированный в соответствии с [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=184603) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июля 2015 года № 536/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными» (далее - Методические рекомендации), представлен в приложении 1 к программе.

2. Меры, принимаемые для обеспечения полноты и достоверности

сведений об аварийном жилищном фонде

Полнота и достоверность сведений об аварийных многоквартирных домах поддерживается регулярным сбором данных о количестве жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, подлежащих расселению, их общей площади, количестве жителей, подлежащих переселению, о заявленных гражданами способах решения жилищного вопроса и своевременного предоставления уточненных сведений об аварийных многоквартирных домах уполномоченному органу для ее корректировки.

Органам местного самоуправления сельских поселений Ханты-Мансийского района рекомендуется обеспечивать формирование и ведение в АИС Фонда реестра многоквартирных домов, признанных аварийными, в соответствии с Методическими [рекомендациями](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=184603&dst=100015).

На основании сведений, внесенных органами местного самоуправления Ханты-Мансийского района, включая сведения внесенные администрациями сельских поселений Ханты-Мансийского района, в АИС Фонда, формируются сведения об аварийном жилищном фонде, в том числе перечень многоквартирных домов, признанных в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

3. Характеристики проектируемых (строящихся) и приобретаемых

жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам

при реализации программы

При подготовке документации на проведение закупок в целях реализации мероприятий Программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, необходимо руководствоваться приведенным в приложении 5 к программе [перечнем](#P36626) характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам при реализации Программы.

Приемку приобретенных жилых помещений, предоставляемых гражданам при переселении их из аварийного жилищного фонда, осуществляют комиссии с участием представителей заинтересованной общественности.

4. Механизм реализации программы

Механизм реализации Программы предполагает оказание организационной и финансовой поддержки сельским поселениям Ханты-Мансийского района на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

В соответствии с Программой осуществляется:

реализация механизмов переселения из аварийного жилищного фонда, предусмотренных Программой;

проведение конкурсных процедур по приобретению жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в [пункте 2 части 2 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=3877) Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо по строительству таких домов.

Снос аварийных многоквартирных домов осуществляется после завершения их полного переселения за счет средств бюджета автономного округа, бюджета Ханты-Мансийского района и (или) бюджетов сельских поселений Ханты-Мансийского района.

В реализации программы участвуют сельские поселения Ханты-Мансийского района, на территории которых расположены многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации:

Сельское поселение Горноправдинск;

Сельское поселение Кедровый;

Сельское поселение Кышик;

Сельское поселение Луговской;

Сельское поселение Нялинское;

Сельское поселение Согом.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с Программой осуществляется в соответствии со [статьями 32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=100247), [86](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=100551) и [89](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=100560) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Информация о реализации программы доводится до собственников помещений в аварийных многоквартирных домах путем размещения на официальных сайтах органов местного самоуправления Ханты-Мансийского района и сельских поселений Ханты-Мансийского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Органы местного самоуправления сельских поселений Ханты-Мансийского района доводят информацию до граждан посредством размещения объявлений в подъездах многоквартирных домов, включенных в программу, которая включает в себя планируемые сроки переселения граждан из аварийного жилищного фонда. В случае переноса указанных сроков орган местного самоуправления сельского поселения Ханты-Мансийского района указывает причину их переноса, а также новые сроки переселения граждан.

[План](#P30147) по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения определен в приложении 2 к Программе.

[План](#P32614) мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда определен в приложении 3 к Программе.

[План](#P34230) мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда без участия средств Фонда определен в приложении 3.1 к Программе.

5. Обоснование прогнозного объема средств и объема долевого

финансирования на реализацию программы

Источниками финансирования расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с Программой являются:

средства Фонда;

средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

средства бюджета Ханты-Мансийского района;

средства бюджетов сельских поселений Ханты-Мансийского района, являющихся участниками Программы.

При реализации программы допускается использование средств бюджета автономного округа и муниципальных образований без участия средств Фонда, а также использование привлеченных средств граждан, юридических лиц.

Планируемый объем средств на реализацию каждого этапа программы рассчитывается с учетом направлений расходования средств в конкретном сельском поселении Ханты-Мансийского района.

Средства программы расходуются по направлениям, определенным [пунктами 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465583&dst=206), [2 части 6 статьи 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465583&dst=100858) Федерального закона № 185-ФЗ.

Финансирование расходов, связанных с реализацией программы, осуществляется за счет средств Фонда с учетом установленного Правительством Российской Федерации предельного уровня софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации на соответствующий период, средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, предоставляемых в порядке, определенном Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - порядок), и предельного уровня софинансирования расходных обязательств муниципального образования Ханты-Мансийский район из бюджета автономного округа, предусмотренного порядком, средств бюджета Ханты-Мансийского района, установленных в нем, а также средств бюджетов сельских поселений Ханты-Мансийского района в соответствии с предельным уровнем софинансирования расходных обязательств сельского поселения из бюджета Ханты-Мансийский район.

Объемы и источники финансирования мероприятий программы подлежат уточнению по мере принятия Фондом решений об утверждении лимитов предоставления в соответствующем году автономному округу финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда и (или) корректировки бюджета автономного округа, бюджета Ханты-Мансийского района, бюджетов сельских поселений Ханты-Мансийского района.

6. Планируемые показатели выполнения Программы

В результате реализации программы планируется переселение 1 068 человек из 46 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, общей площадью расселяемых жилых помещений 25 793,60 кв. метра, из них:

по мероприятиям, реализуемым при финансовой поддержке за счет средств Фонда, - 25 058,00 кв. метров аварийного жилищного фонда с переселением 1 036 жителей из 44 многоквартирных домов;

в рамках иных мероприятий - 735,6 кв. метров аварийного жилищного фонда с переселением 32 жителей из 4 многоквартирных домов;

Планируемые [показатели](#P34535) переселения граждан из аварийного жилищного фонда приведены в приложении 4 к программе.

7. Порядок проведения мониторинга и контроля за ходом

реализации программы и расходования денежных средств,

предусмотренных на реализацию мероприятий программы

Департамент имущественных и земельных отношений осуществляет мониторинг реализации программы посредством сбора и анализа отчетности о ходе ее реализации, предоставляемой администрациями сельских поселений Ханты-Мансийского района в части расселения аварийного жилищного фонда.

Департамент имущественных и земельных отношений обеспечивает:

разработку Программы;

целевое и эффективное использование средств, выделенных на реализацию Программы;

софинансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда не менее установленного размера софинансирования;

проведение торгов и заключение муниципальных контрактов   
на приобретение жилых помещений;

соответствие жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации программы, установленным требованиям, а также своевременное устранение недостатков в случае их выявления.

ведение и предоставление в уполномоченный орган сведений о ходе реализации Программы и отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Департаментом имущественных и земельных отношений осуществляется приобретение жилых помещений и передача их   
в собственность сельских поселений.

Администрациями сельских поселений Ханты-Мансийского района обеспечивают:

целевое и эффективное использование средств, выделенных на реализацию программы;

переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сроки, установленные программой путем заключения с гражданами договоров мены жилых помещений, договоров социального найма, соглашений о выплате гражданам возмещения за изымаемые жилые помещения;

софинансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда не менее установленного размера софинансирования;

проведение мероприятий, направленных на информирование граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, о целях, условиях, критериях, этапах и ходе реализации Программы с использованием всех доступных средств массовой информации;

снос многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Администрации сельских поселений оформляют в муниципальную собственность приобретенные в рамках Программы жилые помещения, осуществляют мероприятия по расселению граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с действующим законодательством.

Ответственность за реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, достоверность и полноту представляемой в Департамент имущественных и земельных отношений отчетности возлагается на администрации сельских поселений Ханты-Мансийского района.

Приложение 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр жилищного фонда (многоквартирные дома, дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства) | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Адрес | Тип | Техническое состояние | Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет) | Год ввода в эксплуатацию | Дата признания аварийным/ограниченно работоспособным | Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению | | | Планируемая дата окончания переселения граждан | Площадь застройки дома | Информация о формировании земельного участка под домом | | |
| площадь земельного участка | кадастровый номер земельного участка | характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован) |
| год | дата | площадь, кв.м | количество человек | количество семей | дата | кв. м | кв.м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Всего подлежит расселению | | | X | X | X | X | X | 25 793,60 | 1068 | 479 | X | 17 937,15 | 112 237,59 | X | X |
| 1. Перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе | | | X | X | X | X | X | 25 793,60 | 1068 | 479 | X | 17 937,15 | 112 237,59 | X | X |
| расселение которых осуществляется с участием средств Фонда | | | X | X | X | X | X | 25 058,00 | 1036 | 465 | X | 16 544,55 | 98 847,70 | X | X |
| Итого по Ханты-Мансийский муниципальный район | | | X | X | X | X | X | 25 058,00 | 1036 | 465 | X | 16 544,55 | 98 847,70 | X | X |
| 1 | д Согом | д. Согом, ул. Лесная, д. 1 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1985 | 13 10 21 | 87,50 | 14 | 2 | 31.12. 2031 | 87,50 | 1 371,00 | 86:02:1101001:549 | Сформирован под одним домом |
| 2 | д Согом | д. Согом, ул. Лесная, д. 2 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1985 | 13 10 21 | 44,00 | 1 | 1 | 31.12. 2026 | 88,00 | 1 916,00 | 86:02:1101001:517 | Сформирован под одним домом |
| 3 | д Согом | д. Согом, ул. Центральная, д. 7 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1968 | 13 10 21 | 38,10 | 1 | 1 | 31.12. 2026 | 76,20 | 1 138,00 | 86:02:1101001:515 | Сформирован под одним домом |
| 4 | д Согом | д. Согом, ул. Центральная, д. 9 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1971 | 13 10 21 | 37,50 | 1 | 1 | 31.12. 2026 | 75,60 | 2 226,00 | 86:02:1101001:511 | Сформирован под одним домом |
| 5 | п Бобровский | п. Бобровский, ул. Кедровая, д. 14 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1990 | 23 12 21 | 73,40 | 2 | 1 | 31.12. 2028 | 146,80 | 2 216,00 | 86:02:1213001:855 | Сформирован под одним домом |
| 6 | п Горноправдинск | п. Горноправдинск, ул. Геологов, д. 7 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1977 | 07 12 20 | 1 083,20 | 48 | 20 | 31.12. 2030 | 664,00 | 2 207,00 | 86:02:1211005:1452 | Сформирован под одним домом |
| 7 | п Горноправдинск | п. Горноправдинск, ул. Киевская, д. 8 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1965 | 02 07 21 | 314,80 | 16 | 7 | 31.12. 2031 | 190,50 | 192,00 | 86:02:1211005:370 | Сформирован под одним домом |
| 8 | п Горноправдинск | п. Горноправдинск, ул. Киевская, д. 25 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1978 | 15 11 19 | 1 013,40 | 44 | 16 | 31.12. 2028 | 668,00 | 1 602,00 | 86:02:1211004:615 | Сформирован под одним домом |
| 9 | п Горноправдинск | п. Горноправдинск, ул. Петелина, д. 1А | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1980 | 26 10 20 | 748,30 | 25 | 12 | 31.12. 2030 | 420,00 | 2 141,00 | 86:02:1211005:1438 | Сформирован под одним домом |
| 10 | п Горноправдинск | п. Горноправдинск, ул. Петелина, д. 1 Б | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1980 | 30 09 20 | 723,70 | 21 | 12 | 31.12. 2029 | 407,00 | 2 789,00 | 86:02:1211005:1459 | Сформирован под одним домом |
| 11 | п Горноправдинск | п. Горноправдинск, ул. Петелина, д. 1 В | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1980 | 12 01 20 | 743,80 | 24 | 12 | 31.12. 2028 | 420,00 | 2 901,00 | 86:02:1211005:1464 | Сформирован под одним домом |
| 12 | п Горноправдинск | п. Горноправдинск, ул. Петелина, д. 7 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1982 | 02 07 21 | 707,40 | 34 | 12 | 31.12. 2031 | 547,00 | 1 505,00 | 86:02:1211005:1474 | Сформирован под одним домом |
| 13 | п Горноправдинск | п. Горноправдинск, ул. Петелина, д. 10 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1979 | 25 02 20 | 731,40 | 23 | 12 | 31.12. 2028 | 529,00 | 2 486,00 | 86:02:1211005:1443 | Сформирован под одним домом |
| 14 | п Горноправдинск | п. Горноправдинск, ул. Победы, д. 2 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1977 | 30 09 20 | 899,10 | 48 | 19 | 31.12. 2029 | 560,00 | 3 323,00 | 86:02:1211005:1451 | Сформирован под одним домом |
| 15 | п Горноправдинск | п. Горноправдинск, ул. Победы, д. 3 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1977 | 15 11 19 | 899,10 | 36 | 18 | 31.12.  2028 | 560,00 | 1 721,00 | 86:02:1211005:1442 | Сформирован под одним домом |
| 16 | п Горноправдинск | п. Горноправдинск, ул. Победы, д. 4 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1977 | 30 09 20 | 920,60 | 44 | 18 | 31.12. 2029 | 564,00 | 1 862,00 | 86:02:1211005:1447 | Сформирован под одним домом |
| 17 | п Горноправдинск | п. Горноправдинск, ул. Победы, д. 4А | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1981 | 30 09 20 | 1 121,80 | 45 | 21 | 31.12. 2029 | 651,50 | 1 911,00 | 86:02:1211005:1449 | Сформирован под одним домом |
| 18 | п Горноправдинск | п. Горноправдинск, ул. Победы, д. 5 А | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1980 | 15 11 19 | 1 062,10 | 41 | 21 | 31.12. 2028 | 563,00 | 2 585,00 | 86:02:1211005:1448 | Сформирован под одним домом |
| 19 | п Горноправдинск | п. Горноправдинск, ул. Поспелова, д. 1 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1988 | 25 10 21 | 749,20 | 37 | 12 | 31.12. 2031 | 398,00 | 3 702,00 | 86:02:1211007:1154 | Сформирован под одним домом |
| 20 | п Горноправдинск | п. Горноправдинск, ул. Поспелова, д. 3 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1987 | 26 11 20 | 743,80 | 34 | 12 | 31.12. 2030 | 423,00 | 2 690,00 | 86:02:1211007:1152 | Сформирован под одним домом |
| 21 | п Горноправдинск | п. Горноправдинск, ул. Поспелова, д. 5 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1986 | 14 01 21 | 1 151,30 | 41 | 21 | 31.12.  2031 | 662,00 | 3 933,00 | 86:02:1211007:1163 | Сформирован под одним домом |
| 22 | п Горноправдинск | п. Горноправдинск, ул. Таежная, д. 2 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1982 | 30 09 20 | 1 062,30 | 43 | 20 | 31.12. 2030 | 662,00 | 2 932,00 | 86:02:1211007:1159 | Сформирован под одним домом |
| 23 | п Горноправдинск | п. Горноправдинск, ул. Таежная, д. 4 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1982 | 30 09 20 | 1 119,60 | 39 | 23 | 31.12. 2029 | 644,00 | 3 741,00 | 86:02:1211007:1168 | Сформирован под одним домом |
| 24 | п Горноправдинск | п. Горноправдинск, ул. Таежная, д. 9 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1983 | 13 01 20 | 697,00 | 33 | 11 | 31.12. 2028 | 413,35 | 2 027,00 | 86:02:1211007:1166 | Сформирован под одним домом |
| 25 | п Горноправдинск | п. Горноправдинск, ул. Таежная, д. 10 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1983 | 26 11 20 | 680,40 | 25 | 11 | 31.12. 2030 | 412,00 | 1 828,00 | 86:02:1211007:1206 | Сформирован под одним домом |
| 26 | п Горноправдинск | п. Горноправдинск, ул. Таежная, д. 11 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1986 | 23 12 21 | 720,70 | 30 | 12 | 31.12. 2031 | 370,00 | 2 747,00 | 86:02:1211007:1164 | Сформирован под одним домом |
| 27 | п Горноправдинск | п. Горноправдинск, ул. Таежная, д. 12 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1982 | 26 10 20 | 734,40 | 24 | 13 | 31.12. 2030 | 408,00 | 2 127,00 | 86:02:1211007:1165 | Сформирован под одним домом |
| 28 | п Горноправдинск | п. Горноправдинск, ул. Таежная, д. 13 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1980 | 30 09 20 | 731,10 | 36 | 12 | 31.12. 2030 | 414,00 | 2 616,00 | 86:02:1211007:1158 | Сформирован под одним домом |
| 29 | п Горноправдинск | п. Горноправдинск, ул. Таежная, д. 14 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1986 | 14 01 21 | 695,40 | 24 | 11 | 31.12. 2031 | 422,00 | 2 017,00 | 86:02:1211005:1455 | Сформирован под одним домом |
| 30 | п Горноправдинск | п. Горноправдинск, ул. Таежная, д. 15 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1986 | 30 09 21 | 748,60 | 27 | 12 | 31.12. 2031 | 390,00 | 2 207,00 | 86:02:1211005:1454 | Сформирован под одним домом |
| 31 | п Горноправдинск | п. Горноправдинск, ул. Таежная, д. 16 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1982 | 30 09 20 | 754,70 | 26 | 12 | 31.12. 2029 | 419,70 | 2 181,00 | 86:02:1211005:1458 | Сформирован под одним домом |
| 32 | п Горноправдинск | п. Горноправдинск, ул. Таежная, д. 18 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1985 | 25 02 20 | 894,20 | 55 | 29 | 31.12. 2029 | 634,50 | 1 802,00 | 86:02:1211007:1193 | Сформирован под одним домом |
| 33 | п Кедровый | п. Кедровый, ул. Старая Набережная, д. 14 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1980 | 15 10 20 | 711,80 | 18 | 11 | 31.12. 2030 | 460,00 | 4 271,00 | 86:02:0301002:367 | Сформирован под одним домом |
| 34 | п Кедровый | п. Кедровый, ул. Старая Набережная, д. 16 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1978 | 12 11 19 | 259,20 | 9 | 6 | 01.12. 2027 | 298,00 | 3 820,00 | 86:02:0301002:371 | Сформирован под одним домом |
| 35 | п Кедровый | п. Кедровый, ул. Старая Набережная, д. 35 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1969 | 15 10 20 | 288,50 | 17 | 7 | 31.12. 2028 | 200,00 | 1 827,00 | 86:02:0301002:373 | Сформирован под одним домом |
| 36 | п Кедровый | п. Кедровый, ул. Старая Набережная, д. 37 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1969 | 15 10 20 | 176,50 | 6 | 4 | 31.12. 2028 | 196,00 | 2 091,00 | 86:02:0301002:372 | Сформирован под одним домом |
| 37 | п Луговской | п. Луговской, ул. Комсомольская, д. 4 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1978 | 09 10 20 | 421,60 | 17 | 7 | 31.12. 2026 | 467,00 | 3 650,00 | 86:02:0704001:674 | Сформирован под одним домом |
| 38 | п Луговской | п. Луговской, ул. Ленина, д. 81 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1971 | 09 10 20 | 30,50 | 1 | 1 | 01.12.  2026 | 290,00 | 3 060,00 | 86:02:0704002:718 | Сформирован под одним домом |
| 39 | п Луговской | п. Луговской, ул. Рабочая, д. 1 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1960 | 06 09 21 | 111,60 | 5 | 4 | 01.01. 2025 | 111,60 | 899,00 | 86:02:0704001:450 | Сформирован под одним домом |
| 40 | п Пырьях | п. Пырьях, ул. Лесная, д. 14 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1975 | 30 04 21 | 63,70 | 8 | 2 | 31.12. 2029 | 83,70 | 1 862,00 | 86:02:0401001:245 | Сформирован под одним домом |
| 41 | с Кышик | с. Кышик, ул. Болотная, д. 3 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1980 | 24 05 17 | 77,20 | 2 | 2 | 01.01. 2030 | 155,20 | 1 546,00 | 86:02:0801001:474 | Сформирован под одним домом |
| 42 | с Кышик | с. Кышик, ул. Болотная, д. 10 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1989 | 24 05 17 | 85,60 | 2 | 2 | 01.01. 2030 | 171,30 | 2 002,00 | 86:02:0801001:487 | Сформирован под одним домом |
| 43 | с Кышик | с. Кышик, ул. Центральная, д. 4 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1970 | 24 05 17 | 31,10 | 3 | 1 | 01.12. 2030 | 111,40 | 1 068,00 | 86:02:0801001:1192 | Сформирован под одним домом |
| 44 | с Троица | с. Троица, ул. Центральная, д. 25 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1967 | 06 09 21 | 68,80 | 6 | 1 | 01.12. 2029 | 109,70 | 109,70 |  | Не сформирован |
| расселение которых осуществляется без участия средств Фонда | | | X | X | X | X | X | 735,60 | 32 | 14 | X | 1 392,60 | 13 389,89 | X | X |
| Итого по Ханты-Мансийский муниципальный район | | | X | X | X | X | X | 735,60 | 32 | 14 | X | 1 392,60 | 13 389,89 | X | X |
| 1 | п Луговской | п. Луговской, ул. Гагарина, д. 22 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1956 | 16 10 17 | 136,60 | 5 | 2 | 02.06. 2025 | 315,60 | 3 327,89 | 86:02:0704001:1505 | Сформирован под одним домом |
| 2 | п Луговской | п. Луговской, ул. Комсомольская, д. 1 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1971 | 16 10 17 | 111,30 | 5 | 3 | 02.06. 2025 | 320,00 | 3 352,00 | 86:02:0704001:668 | Сформирован под одним домом |
| 3 | п Луговской | п. Луговской, ул. Комсомольская, д. 4 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1978 | 09 10 20 | 309,50 | 16 | 5 | 31.12. 2026 | 467,00 | 3 650,00 | 86:02:0704001:674 | Сформирован под одним домом |
| 4 | п Луговской | п. Луговской, ул. Ленина, д. 81 | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1971 | 09 10 20 | 178,20 | 6 | 4 | 01.12. 2026 | 290,00 | 3 060,00 | 86:02:0704002:718 | Сформирован под одним домом |

Приложение 2

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование муниципального образования | Всего расселяемая площадь жилых помещений | Всего стоимость мероприятий по переселению | Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений | | | | | | | | |
| всего | в том числе | | | | | | | |
|  | | | | договоры о комплексном  развитии территорий | | переселение в свободный жилищный фонд | приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан |
|  |
|  |
| расселяемая площадь | расселяемая площадь | стоимость возмещения | субсидия на приобретение  (строительство) жилых помещений | субсидия на возмещение части расходов на уплату  процентов за пользование займом или кредитом | расселяемая площадь | субсидия на возмещение  или оплату расходов по  договорам о комплексном   развитии территорий | расселяемая площадь | стоимость |  |
| кв. м | руб. | кв. м | кв. м | руб. | руб. | руб. | кв.м | руб. | кв.м | руб. |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |  |
|  | Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.: | 25 058,00 | 3 243 784 600,00 | 303,80 | 303,80 | 9 000 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | Всего по этапу 2025 года | 683,30 | 52 418 800,00 | 303,80 | 303,80 | 9 000 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1 | Итого по Ханты-Мансийский муниципальный район | 683,30 | 52 418 800,00 | 303,80 | 303,80 | 9 000 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | Всего по этапу 2026 года | 259,20 | 30 742 700,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1 | Итого по Ханты-Мансийский муниципальный район | 259,20 | 30 742 700,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | Всего по этапу 2027 года | 5 685,20 | 703 875 400,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1 | Итого по Ханты-Мансийский муниципальный район | 5 685,20 | 703 875 400,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | Всего по этапу 2028 года | 6 566,20 | 845 766 700,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1 | Итого по Ханты-Мансийский муниципальный район | 6 566,20 | 845 766 700,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | Всего по этапу 2029 года | 6 658,10 | 891 072 500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1 | Итого по Ханты-Мансийский муниципальный район | 6 658,10 | 891 072 500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | Всего по этапу 2030 года | 5 206,00 | 719 908 500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1 | Итого по Ханты-Мансийский муниципальный район | 5 206,00 | 719 908 500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений | | | | | | | | | | | | | | | |
| всего | | | в том числе | | | | | | | | | дальнейшее использование приобретенных  (построенных) жилых помещений | | | |
| строительство домов | | приобретение жилых помещений у застройщиков | | | | приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками | | приведение приобретенных жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан | предоставление по договорам социального найма | предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования | предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фонда | предоставление по договорам мены |
| в строящихся домах | | в домах, введенных в эксплуатацию | |
|  |
| расселяемая площадь | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | стоимость | площадь | площадь | площадь | площадь |  |
| кв.м | кв.м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | руб. | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м |  |
| 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 |  |
| 24 754,20 | 32 083,00 | 3 234 784 600,00 | 0,00 | 0,00 | 8 633,00 | 891 072 500,00 | 23 450,00 | 2 343 712 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 202,91 | 0,00 | 0,00 | 28 880,09 |  |
| 379,50 | 494,00 | 43 418 800,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 494,00 | 43 418 800,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 230,00 | 0,00 | 0,00 | 264,00 |  |
| 379,50 | 494,00 | 43 418 800,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 494,00 | 43 418 800,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 230,00 | 0,00 | 0,00 | 264,00 |  |
| 259,20 | 336,00 | 30 742 700,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 336,00 | 30 742 700,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 155,00 | 0,00 | 0,00 | 181,00 |  |
| 259,20 | 336,00 | 30 742 700,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 336,00 | 30 742 700,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 155,00 | 0,00 | 0,00 | 181,00 |  |
| 5 685,20 | 7 390,00 | 703 875 400,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7 390,00 | 703 875 400,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 607,00 | 0,00 | 0,00 | 6 783,00 |  |
| 5 685,20 | 7 390,00 | 703 875 400,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7 390,00 | 703 875 400,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 607,00 | 0,00 | 0,00 | 6 783,00 |  |
| 6 566,20 | 8 530,00 | 845 766 700,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8 530,00 | 845 766 700,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 890,00 | 0,00 | 0,00 | 7 640,00 |  |
| 6 566,20 | 8 530,00 | 845 766 700,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8 530,00 | 845 766 700,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 890,00 | 0,00 | 0,00 | 7 640,00 |  |
| 6 658,10 | 8 633,00 | 891 072 500,00 | 0,00 | 0,00 | 8 633,00 | 891 072 500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 040,91 | 0,00 | 0,00 | 7 592,09 |  |
| 6 658,10 | 8 633,00 | 891 072 500,00 | 0,00 | 0,00 | 8 633,00 | 891 072 500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 040,91 | 0,00 | 0,00 | 7 592,09 |  |
| 5 206,00 | 6 700,00 | 719 908 500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 700,00 | 719 908 500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 280,00 | 0,00 | 0,00 | 6 420,00 |  |
| 5 206,00 | 6 700,00 | 719 908 500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 700,00 | 719 908 500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 280,00 | 0,00 | 0,00 | 6 420,00 |  |

Приложение 3

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Число жителей, планируемых к переселению | Количество расселяемых жилых помещений | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | | Источники финансирования программы | | | | Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств | | | Справочно:  Возмещение части стоимости жилых помещений | | |
| Всего | в том числе | | Всего | в том числе | | Всего: | в том числе: | | | Всего: | в том числе: | | Всего: | в том числе: | |
| Собственность граждан | Муниципальная собственность | собственность граждан | муниципальная собственность | за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | за счет переселения граждан в рамках реализации решений о  КРТ | за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд | за счет средств собственников жилых помещений | за счет средств иных лиц (инвесторов по договору  КРТ) |
| чел. | ед. | ед. | ед. | кв.м | кв.м | кв.м | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
|  | Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.: | 1 036 | 463 | 408 | 55 | 25 058,00 | 22 598,70 | 2 459,30 | 3 243 784 600,00 | 830 851 500,00 | 2 056 116 600,00 | 356 816 500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Всего по этапу 2025 года | 26 | 15 | 10 | 5 | 683,30 | 508,10 | 175,20 | 52 418 800,00 | 10 548 400,00 | 36 104 300,00 | 5 766 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | Итого по Ханты-Мансийский муниципальный район | 26 | 15 | 10 | 5 | 683,30 | 508,10 | 175,20 | 52 418 800,00 | 10 548 400,00 | 36 104 300,00 | 5 766 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Всего по этапу 2026 года | 9 | 6 | 3 | 3 | 259,20 | 140,10 | 119,10 | 30 742 700,00 | 6 294 800,00 | 21 066 200,00 | 3 381 700,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | Итого по Ханты-Мансийский муниципальный район | 9 | 6 | 3 | 3 | 259,20 | 140,10 | 119,10 | 30 742 700,00 | 6 294 800,00 | 21 066 200,00 | 3 381 700,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Всего по этапу 2027 года | 226 | 102 | 92 | 10 | 5 685,20 | 5 218,30 | 466,90 | 703 875 400,00 | 143 728 200,00 | 482 720 900,00 | 77 426 300,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | Итого по Ханты-Мансийский муниципальный район | 226 | 102 | 92 | 10 | 5 685,20 | 5 218,30 | 466,90 | 703 875 400,00 | 143 728 200,00 | 482 720 900,00 | 77 426 300,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Всего по этапу 2028 года | 292 | 136 | 118 | 18 | 6 566,20 | 5 881,20 | 685,00 | 845 766 700,00 | 226 437 300,00 | 526 295 000,00 | 93 034 400,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | Итого по Ханты-Мансийский муниципальный район | 292 | 136 | 118 | 18 | 6 566,20 | 5 881,20 | 685,00 | 845 766 700,00 | 226 437 300,00 | 526 295 000,00 | 93 034 400,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Всего по этапу 2029 года | 257 | 114 | 100 | 14 | 6 658,10 | 5 857,40 | 800,70 | 891 072 500,00 | 244 681 300,00 | 548 373 200,00 | 98 018 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | Итого по Ханты-Мансийский муниципальный район | 257 | 114 | 100 | 14 | 6 658,10 | 5 857,40 | 800,70 | 891 072 500,00 | 244 681 300,00 | 548 373 200,00 | 98 018 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Всего по этапу 2030 года | 226 | 90 | 85 | 5 | 5 206,00 | 4 993,60 | 212,40 | 719 908 500,00 | 199 161 500,00 | 441 557 000,00 | 79 190 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | Итого по Ханты-Мансийский муниципальный район | 226 | 90 | 85 | 5 | 5 206,00 | 4 993,60 | 212,40 | 719 908 500,00 | 199 161 500,00 | 441 557 000,00 | 79 190 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Приложение 4

Планируемые показатели реализации региональной адресной программы

по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Расселяемая площадь | | | | | | | |
| 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. | 2029 г. | 2030 г. | 2031 г. | Всего |
| кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м |
| 1 | 2 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | Всего по программе переселения, в т.ч.: | 735,60 | 683,30 | 259,20 | 5 685,20 | 6 566,20 | 6 658,10 | 5 206,00 | 25 793,60 |
|  | в части, предусматривающей финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.: | 0,00 | 683,30 | 259,20 | 5 685,20 | 6 566 | 6 658 | 5 206 | 25 058,00 |
|  | Всего по этапу 2025 года | 0,00 | 683,30 | x | x | x | x | x | 683,30 |
| 1 | Итого по Ханты-Мансийский муниципальный район | 0,00 | 683,30 | x | x | x | x | x | 683,30 |
|  | Всего по этапу 2026 года | 0,00 | 0,00 | 259,20 | x | x | x | x | 259,20 |
| 1 | Итого по Ханты-Мансийский муниципальный район | 0,00 | 0,00 | 259,20 | x | x | x | x | 259,20 |
|  | Всего по этапу 2027 года | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 685,20 | x | x | x | 5 685,20 |
| 1 | Итого по Ханты-Мансийский муниципальный район | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 685,20 | x | x | x | 5 685,20 |
|  | Всего по этапу 2028 года | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 566,20 | x | x | 6 566,20 |
| 1 | Итого по Ханты-Мансийский муниципальный район | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 566,20 | x | x | 6 566,20 |
|  | Всего по этапу 2029 года | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 658,10 | x | 6 658,10 |
| 1 | Итого по Ханты-Мансийский муниципальный район | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 658,10 | x | 6 658,10 |
|  | Всего по этапу 2030 года | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 206,00 | 5 206,00 |
| 1 | Итого по Ханты-Мансийский муниципальный район | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 206,00 | 5 206,00 |
|  | в части, предусматривающей реализацию по иным программам, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.: | 735,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 735,60 |
| 1 | Итого по Ханты-Мансийский муниципальный район | 735,60 |  |  |  |  |  |  | 735,60 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Количество переселяемых жителей | | | | | | | |
| 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. | 2029 г. | 2030 г. | 2031 г. | Всего |
| чел | чел | чел | чел | чел | чел | чел | чел |
| 1 | 2 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
|  | Всего по программе переселения, в т.ч.: | 32 | 26 | 9 | 226 | 292 | 257 | 226 | 1 068 |
|  | в части, предусматривающей финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.: | 0 | 26 | 9 | 226 | 292 | 257 | 226 | 1 036 |
|  | Всего по этапу 2025 года | 0 | 26 | x | x | x | x | x | 26 |
| 1 | Итого по Ханты-Мансийский муниципальный район | 0 | 26 | x | x | x | x | x | 26 |
|  | Всего по этапу 2026 года | 0 | 0 | 9 | x | x | x | x | 9 |
| 1 | Итого по Ханты-Мансийский муниципальный район | 0 | 0 | 9 | x | x | x | x | 9 |
|  | Всего по этапу 2027 года | 0 | 0 | 0 | 226 | x | x | x | 226 |
| 1 | Итого по Ханты-Мансийский муниципальный район | 0 | 0 | 0 | 226 | x | x | x | 226 |
|  | Всего по этапу 2028 года | 0 | 0 | 0 | 0 | 292,00 | x | x | 292 |
| 1 | Итого по Ханты-Мансийский муниципальный район | 0 | 0 | 0 | 0 | 292 | x | x | 292 |
|  | Всего по этапу 2029 года | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 257,00 | x | 257 |
| 1 | Итого по Ханты-Мансийский муниципальный район | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 257 | x | 257 |
|  | Всего по этапу 2030 года | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 226,00 | 226 |
| 1 | Итого по Ханты-Мансийский муниципальный район | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 226 | 226 |
|  | в части, предусматривающей реализацию по иным программам, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.: | 32 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 32 |
| 1 | Итого по Ханты-Мансийский муниципальный район | 32 |  |  |  |  |  |  | 32 |

Приложение 5

ПЕРЕЧЕНЬ

ХАРАКТЕРИСТИК ПРОЕКТИРУЕМЫХ (СТРОЯЩИХСЯ) И ПРИОБРЕТАЕМЫХ

ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ БУДУТ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ ГРАЖДАНАМ

ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование рекомендуемой характеристики | Содержание рекомендуемой характеристики |
| 1. | Проектная документация на дом | В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы процесс строительства и эксплуатации был безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектную документацию рекомендуется разрабатывать в соответствии с требованиями:  Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465775) от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";  Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471020) от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";  [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=476111) Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";  СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденного [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=220621) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года N 1034/пр;  СП 54.13330.2022 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные", утвержденного [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421242) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 года N 361/пр;  СП 55.13330.2016 "Дома жилые одноквартирные", утвержденного [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=276421) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 октября 2016 года N 725/пр;  СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", утвержденного [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=378331) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года N 904/пр;  СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах", утвержденного [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=302272) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018 года N 309/пр;  СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений", утвержденного [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=220618) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 года N 970/пр;  [СП 2.13130.2020](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=468315&dst=100012) "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты", утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 12 марта 2020 года N 151;  [СП 4.13130.2013](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465997&dst=100002) "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24 апреля 2013 года N 288;  СП 255.1325800.2016 "Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения", утвержденного [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=275619) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 августа 2016 года N 590/пр;  СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85\* Нагрузки и воздействия", утвержденного [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=237606) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 декабря 2016 года N 891/пр;  СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии", утвержденного [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=278521) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2017 года N 127/пр;  СП 50.13330.2024 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий", утвержденного [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480776) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 мая 2024 года N 327/пр;  СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции", утвержденного [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=265672) Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 года N 109/ГС;  СП 230.1325800.2015 "Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей", утвержденного [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=273838) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 апреля 2015 года N 261/пр;  СП 255.1325800.2016 "Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения", утвержденного [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=275619) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 августа 2016 года N 590/пр;  СП 260.1325800.2023 "Конструкции стальные тонкостенные из холодногнутых оцинкованных профилей и гофрированных листов. Правила проектирования", утвержденного [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=473740) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 декабря 2023 года N 1015/пр;  СП 64.13330.2017 "СНиП II-25-80 Деревянные конструкции", утвержденного [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=222186) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2017 года N 129/пр;  СП 352.1325800.2017 "Здания жилые одноквартирные с деревянным каркасом. Правила проектирования и строительства", утвержденного [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=299704) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 декабря 2017 года N 1660/пр;  СП 382.1325800.2017 "Конструкции деревянные клееные на вклеенных стержнях. Методы расчета", утвержденного [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=309135) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2017 года N 1688/пр;  СП 452.1325800.2019 "Здания жилые многоквартирные с применением деревянных конструкций. Правила проектирования", утвержденного [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=347401) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 октября 2019 года N 651/пр;  СП 516.1325800.2022 "Здания из деревянных срубных конструкций. Правила проектирования и строительства", утвержденного [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=417692) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 апреля 2022 года N 270/пр;  [СанПиН](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=441707&dst=100137) 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года N 2;  ГОСТ Р 21.101-2020 "Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации", утвержденного [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356982) Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020 года N 282-ст;  [методики](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=285393&dst=100011) расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2017 года N 1484/пр.  Рекомендуется обеспечивать соответствие планируемых к строительству (строящихся) многоквартирных домов, а также подлежащих приобретению жилых помещений положениям санитарно-эпидемиологических [правил и нормативов](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=409735&dst=100041) СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года N 3.  В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения экспертизы в соответствии с требованиями, установленными законодательством о градостроительной деятельности |
| 2. | Конструктивное, инженерное и технологическое оснащение строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье | В строящихся домах рекомендуется обеспечивать наличие:  несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов:  а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;  б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;  в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.  Допускается применение комплектов домов высокой степени заводской готовности на основе деревянного каркаса, массивных деревянных панелей и (или) клееных конструкций для возведения многоквартирных жилых зданий при наличии заключения экспертизы проектной документации, предусмотренного [статьей 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=4448) Градостроительного кодекса Российской Федерации.  Для возведения надземной части здания на монолитном железобетонном и (или) свайном фундаменте допускается применение легких стальных тонкостенных конструкций при условии соблюдения требований [раздела 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449927&dst=102097) приложения 2 к методическим рекомендациям по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2021 года N 817/пр.  подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;  санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину;  внутридомовых инженерных систем, включая системы:  а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);  б) холодного водоснабжения;  в) водоотведения (канализации);  г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);  д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);  е) горячего водоснабжения;  ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);  з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);  при наличии экономической целесообразности - локальных систем энергоснабжения;  принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией).  Лифты рекомендуется оснащать:  а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;  б) оборудованием для связи с диспетчером;  в) аварийным освещением кабины лифта;  г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;  д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;  внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);  оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;  освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;  при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком;  во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком;  отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;  организованного водостока;  благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией) |
| 3. | Функциональное оснащение и отделка помещений многоквартирного дома | Для целей переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретенные жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и:  оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):  а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;  б) холодного водоснабжения;  в) горячего водоснабжения (централизованной или автономной);  г) водоотведения (канализации);  д) отопления (централизованного или автономного);  е) вентиляции;  ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);  з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);  имеющие чистовую отделку "под ключ", в том числе:  а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;  б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;  в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;  г) вентиляционные решетки;  д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;  е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:  звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);  мойку со смесителем и сифоном;  умывальник со смесителем и сифоном;  унитаз с сиденьем и сливным бачком;  ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;  одно-, двухклавишные электровыключатели;  электророзетки;  выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;  газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);  радиаторы (отопительные приборы или иные теплопотребляющие элементы внутридомовой системы теплоснабжения) отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;  ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе (в случае приобретения жилых помещений без участия средств Фонда допускаются напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе (кроме кладовых, балкона (лоджии)));  з) отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях (в случае приобретения жилых помещений без участия средств Фонда допускается отделка стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых может производиться керамической плиткой); обоями и (или) водоэмульсионной, иной краской, и (или) финишной штукатуркой в остальных помещениях);  и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки) |
| 4. | Конструктивные, объемно-планировочные и иные решения индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки | Характеристики индивидуальных жилых домов, в том числе входящих в состав блокированной застройки, определяются в соответствии с [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474164) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 августа 2022 года N 633/пр "Об утверждении методики отбора проектов индивидуальных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда" |
| 5. | Материалы и оборудование | Проектом строительства дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования.  Строительство рекомендуется осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.  Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, энергетической эффективности и оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов |
| 6. | Энергоэффективность дома | Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже B согласно [Правилам](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=203089&dst=100012) определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года N 399/пр. Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:  предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше;  в многоквартирных домах производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;  проводить освещение придомовой территории многоквартирных домов с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;  выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);  проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотренных в проектной документации;  выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);  проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автодоводчиками;  устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автодоводчиками.  Рекомендуется обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с [разделом III](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=203089&dst=100172) Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года N 399/пр. |
| 7. | Эксплуатационная документация дома | Рекомендуется иметь в наличии паспорта и инструкции по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующие документы (копии документов), предусмотренные [пунктами 24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486149&dst=100081) и [26](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486149&dst=100090) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, составленную в соответствии с [частью 10 статьи 55.24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=3882) Градостроительного кодекса Российской Федерации (Требования к безопасной эксплуатации зданий), и СП 255.1325800.2016 "Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения", утвержденному [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=275619) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 августа 2016 года N 590/пр (в соответствии с проектной документацией). Инструкции по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования, комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования рекомендуется передать заказчику |